



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20

F: 07 391 76 30

E: gp.drsv-nm@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35506-2824/2020-2

Datum: 11. 12. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorja, Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki jo po pooblastilu zastopa, Boson d.o.o., Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

## PROJEKTNE POGOJE

Gradnja osnovne šole Krmelj in prizidave vrtca (novogradnja – prizidava, odstranitev), na zemljišču s parc. št. 1010/2, 1024, 1025/1, 1025/2, 1026, 1210/1, 1013/-del vse k. o. 1389 – Goveji Dol v Občini Sevnica, na podlagi dokumentacije:

- Idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev (IZP): »Osnovna šola Krmelj in prizidava vrtca (novogradnja – prizidava, odstranitev)«, št. proj.: 342/20, datum: oktober 2020, projektant: Boson d.o.o., Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

### I. pogoji tehnične narave

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in načrtovana infrastruktura.
2. Območje predmetne gradnje se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo deloma običajni in deloma zahtevni zaščitni ukrepi. Gradnja mora biti načrtovana v skladu s 87. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih.
3. Skladno s 37. členom Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) je gradnja infrastrukture na vodnem in priobalnem zemljišču dovoljena, v kolikor gre za objekte javne infrastrukture. Na odsekih, kjer bo trasa predvidena vzporedno z vodotokom, je potrebno zagotoviti minimalni odmik 5m (Hinja) od zgornjega roba brežine, zaradi erozijskih procesov na brežinah ter zaradi potrebe izvajanja javne vodnogospodarske službe. Manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene in sicer na tak način, da ne bodo poslabšali obstoječe stabilnosti brežine in morfoloških značilnosti vodotoka. V kolikor je potrebno zavarovanje brežine, naj se le-to izvede na način, da se morfološke značilnosti struge ohranjajo v največji možni meri.
4. Območje predvidene gradnje je potencialno poplavno ogroženo. Ob načrtovanju objekta je potrebno predvideti in nato izvesti vse ukrepe, da gradnja objekta ne bo povzročila škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja

in da ne bo prišlo do drugih vplivov na okolje in objekt, oziroma morajo biti pri izgradnji in obratovanju predvideni in izvedeni vsi ukrepi, s katerimi bodo izpolnjeni pogoji iz 84. člena in 86. člena Zakona o vodah. Pred izdelavo projektne dokumentacije je treba izdelati posebne strokovne podlage s stališča upravljanja z vodami za obravnavano območje, katerih sestavni del je hidravlično hidrološka analiza vodnega režima z oceno poplavne in erozijske ogroženosti območja pred predvideno gradnjo in po njej in sicer na podlagi podatkov o globlinah poplavne vode s povratno dobo 100 let (Q100), skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08). Dokumentacijo je potrebno predati v ustrezni pisni in digitalni obliki, in sicer tekstualni del v \*.pdf formatu, grafični del pa v \*.pdf in \*.shp formatu. Vektorski podatkovni sloji morajo biti vsebinsko in topološko urejeni, kar je pogoj za vnos v vodni kataster.

5. Pogoji za gradnjo se določijo glede na določilo 11. člena in Priloge 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08), tako, da se zagotovi, da se z načrtovanjem gradnje ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega. V ta namen je treba skupaj z načrtovanjem gradnje načrtovati ustrezne omilitvene ukrepe.
6. Po določitvi Uredbe je gradnja osnovne šole Krmelj in prizidave vrtca na območju razreda velike in srednje poplavne ogroženosti prepovedana, dovoljena je le če, ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim soglasjem ali vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. V razredu majhne in preostale poplavne ogroženosti je gradnja osnovne šole Krmelj in prizidave vrtca dovoljena, z upoštevanjem pogojev iz vodnega soglasja oziroma mnenja.
7. Če je ob izpolnitvi vseh zahtev in pogojev gradnja, oziroma predlagani poseg v prostor možen, morajo biti v projektu za pridobitev vodnega soglasja obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na sam objekt in okolje nasploh.
8. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
9. Odvod vseh padavinskih voda je potrebno načrtovati na način, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in poslabšano stanje voda. Zagotoviti je potrebno zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. V primeru gradnje ponikovalnice je potrebno priložiti izračun ponikanja in detajl ponikovalnice.
10. Rekonstrukcijo izpusta prečiščenih odpadnih voda v vodotok Hinja oblikovati tako, da bo vtopljen v brežino (iztok na srednje visoki vodi). Brežino vodotoka pod in nad izlivom zavarovati s kamnom (peta v kamnu 40/50, fuge zatesnjene z zemeljskim materialom pomešanim s travnim semenom, debelina obloge brežine v naklonu in kamnu 30-40cm do cca. 2/3 višine brežine – detajle prilagoditi glede na značaj, poseg in dejanske razmere vodotoka). Detajl izliva prečiščenih odpadnih voda (tloris, prerez) je potrebno priložiti k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD).
11. Povečevanje kapacitet padavinskih voda preko obstoječe padavinske kanalizacije v vodotok Hinja ni dovoljeno.
12. V času posega je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
13. V projektni dokumentaciji je potrebno navesti in prikazati mesta odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala. Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in zasipavati poplavnega območja vodotokov.
14. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

## II. pogoji pravne narave

1. Vloga za pridobitev mnenja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009).
2. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, ki veljajo na obravnavanem območju zemljiških parcel, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
3. Investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti po določilih Stvarnopravnega zakonika (UR. I. RS, št. 87/2002-SPZ) za poseg na vodno zemljišče (iztok meteornih voda v vodotok Hinja), če je lastnik zemljišča RS. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1 in jo je treba skleniti z naslovnim organom po pridobitvi vodnega mnenja.

### Obrazložitev

Investitor, Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je z vlogo z dne, 20. 10. 2020, podala na DRSV, zahtevo za določitev projektnih pogojev izgradnje osnovne šole Krmelj in prizidave vrtca (novogradnja – prizidava, odstranitev), na zemljišču s parc. št. 1010/2, 1024, 1025/1, 1025/2, 1026, 1210/1, 1013/-del vse k. o. 1389 – Goveji Dol v Občini Sevnica.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V osmem odstavku 30. členu GZ je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Investitor, namerava na zemljišču parc. št. 1010/2, 1024, 1025/1, 1025/2, 1026, 1210/1, 1013/-del vse k. o. 1389 – Goveji Dol, na novo izvesti gradnjo osnovne šole Krmelj in prizidavo vrtca. Gradnja objekta se nahaja na erozijskem in območju Občine Sevnica – običajni in zahtevni zaščitni ukrepi (E3 in E2) in poplavnem območju vodotoka Hinja v Krmelju.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se območje posega nahaja deloma na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Na zahodnem delu predmetne lokacije poteka vodotok Dovški potok. Območje je potencialno poplavno ogroženo. Predložiti je potrebno hidravlično hidrološko analizo vodnega režima z oceno poplavne in erozijske ogroženosti območja. Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno na kakšen način je bila upoštevana poplavna ogroženost načrtovanega objekta. Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 31. člena GZ, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

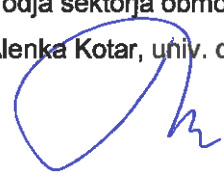
Pripravila:

Janez Grm, univ. dipl. inž. grad.  
podsekretar



Vodja sektorja območja spodnje Save:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- Boson d.o.o., Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana – priporočeno

